

LAJES E ANDARES CORPORATIVOS · PARA LOCAÇÃO

Eldorado Business Tower

9º andar · 1.854,20 m² privativos

Av. das Nações Unidas, 8501, 9º andar · Pinheiros, São Paulo (SP)

VAGO, DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

APRESENTAÇÃO

Laje corporativa de 1.854 m² privativos · Eldorado Business Tower

Um andar inteiro para a sede de uma empresa. São 1.854,20 m² privativos no 9º andar do Eldorado Business Tower, uma torre corporativa de 32 andares em frente ao Shopping Eldorado, na Marginal Pinheiros, com certificação LEED Platinum.

O andar é entregue com divisórias, que formam dezesseis salas, e com dezesseis banheiros (dois adaptados para pessoas com deficiência) e elevador privativo. O acabamento e o mobiliário ficam a cargo de quem vai ocupar, que pode adaptar o espaço à sua operação. As fachadas de vidro trazem luz natural e vista aberta da cidade.

O auditório para 150 pessoas faz parte da estrutura do edifício, à disposição dos ocupantes, e não é área do andar.

O andar está vago e disponível para locação. Eu acompanho cada visita.



Sala com armários de madeira e janela com vista para a cidade

1.854,20 m²	9º	53
ÁREA PRIVATIVA	ANDAR	VAGAS
3 m	32	2007
PÉ-DIREITO	ANDARES NO EDIFÍCIO	ANO DE CONCLUSÃO

DESTAQUES

- 1.854,20 m² de área privativa, num único andar
- Auditório para 150 pessoas no edifício (área comum)
- 16 banheiros, 2 adaptados para PCD
- 53 vagas de garagem
- 16 salas já divididas
- Elevador privativo
- Ar-condicionado central e geradores
- Heliponto homologado no edifício

FICHA TÉCNICA

Dados do imóvel

CÓDIGO	ELD-09
TIPO	Lajes e andares corporativos
FINALIDADE	Locação
ANDAR	9º andar
ÁREA PRIVATIVA	1.854,20 m²
VAGAS DE GARAGEM	53
PÉ-DIREITO	3 m
ANDARES NO EDIFÍCIO	32
ANO DE CONCLUSÃO	2007
ENTREGA	Andar inteiro com divisórias (16 salas) e 16 banheiros instalados. Acabamento e mobiliário a cargo do ocupante
DISPONIBILIDADE	Vago, disponível para locação

O EDIFÍCIO

EDIFÍCIO	Eldorado Business Tower, torre corporativa
CERTIFICAÇÃO	LEED Platinum
CLIMATIZAÇÃO	Ar-condicionado central
ENERGIA	Geradores que atendem as áreas internas e externas do andar, e gerador para as áreas comuns do edifício
PISO	Piso elevado
SEGURANÇA	Segurança 24 horas, sprinklers e sistema de gerenciamento predial
ÁREAS COMUNS	Auditório para 150 pessoas, de uso dos ocupantes do edifício
HELIPONTO	Homologado

ALUGUEL PEDIDO

R$ 407.924 por mês

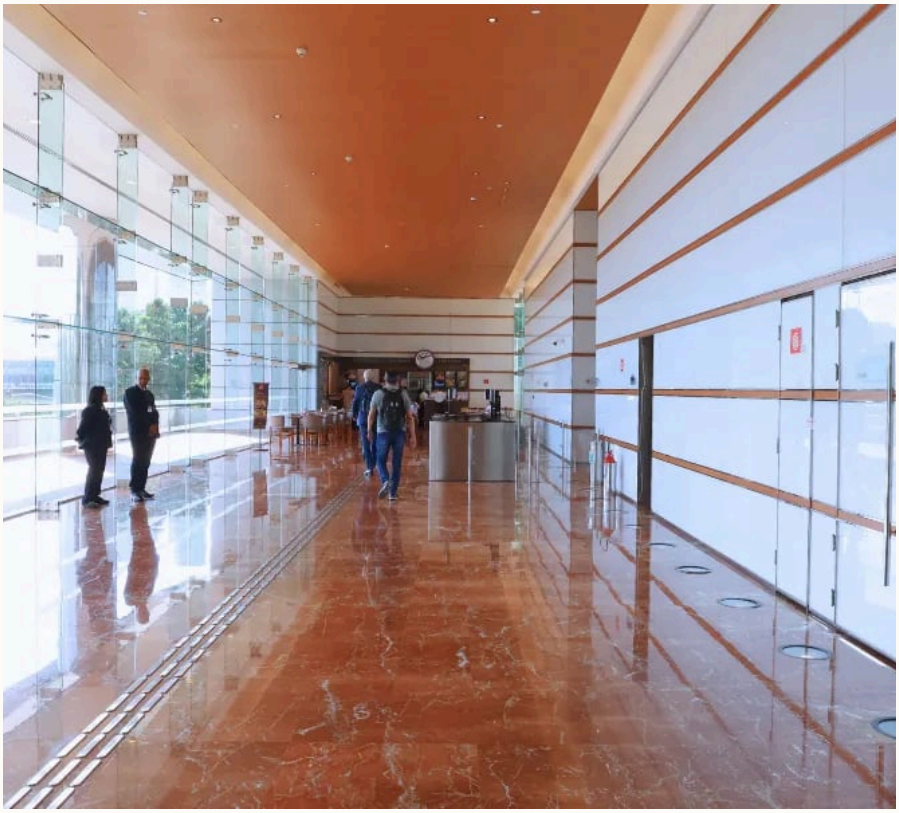
Aluguel pedido, equivalente a R$ 220/m²/mês.

POR M² AO MÊS	R$ 220/m²/mês
CONDOMÍNIO	R$ 48.269,76 por mês
IPTU	R$ 35.755,15 por mês

Valores pedidos, sujeitos a negociação. Condomínio e IPTU não estão incluídos no aluguel. Valores, área e vagas conforme o anúncio público do imóvel, atualizado em novembro de 2026.

GALERIA

Fotos do imóvel

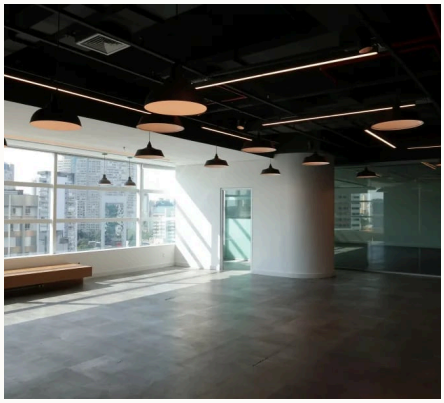
















VÍDEO DO IMÓVEL

Percurso pelo 9º andar, vazio: hall, salas, salões e vista. 1min22, sem som.

tianalizimoveis.com.br/imoveis/ELD-09/

LOCALIZAÇÃO

Pinheiros, São Paulo

Av. das Nações Unidas, 8501, 9º andar · Pinheiros, São Paulo (SP)

Em frente ao Shopping Eldorado, à beira da Marginal Pinheiros.

A estação Hebraica-Rebouças, da Linha 9-Esmeralda da CPTM, fica ao lado do edifício. A Avenida Faria Lima, a Avenida Rebouças e a Vila Olímpia ficam perto.

ÁREA PRIVATIVA	ANDAR	VAGAS	ALUGUEL PEDIDO
1.854,20 m²	9º	53	R$ 407.924 por mês

Tiana Liz
IMÓVEIS

VISITAS E PROPOSTAS

Uma conversa direta. Eu acompanho cada visita.

Tiana Liz
Corretora de imóveis · **CRECISP 228342**

WHATSAPP E TELEFONE **(11) 99935-1697**

E-MAIL **contato@tianalizimoveis.com.br**

SITE **tianalizimoveis.com.br**

Aponte a câmera do celular para abrir o anúncio, com fotos e vídeo.

tianalizimoveis.com.br/imoveis/ELD-09/

Emitida em 11 de novembro de 2026. Informações sujeitas a confirmação; valores pedidos, sujeitos a negociação e a alteração sem aviso. Anúncio de Tiana Liz, corretora de imóveis, CRECISP 228342, feito com autorização do proprietário. Confirme valores e condições comigo antes de decidir.